



QUI SOMMES-NOUS ?

4 FAIR IMPACTS FOR 2030
EN PERSPECTIVE

DES RÉPONSES CIBLÉES

UNE GOUVERNANCE DÉDIÉE

CONTACT



4 FAIR IMPACTS 2030

RESPONSABILISONS
NOS PERSPECTIVES

TOUS MOBILISÉS



MERCIALYS

1



QUI SOMMES-NOUS ?

4 FAIR IMPACTS FOR 2030
EN PERSPECTIVE

DES RÉPONSES CIBLÉES

UNE GOUVERNANCE DÉDIÉE

CONTACT



QUI SOMMES-NOUS ?



MERCIALYS

Nous sommes l'une des principales sociétés foncières françaises, spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux, en anticipation des tendances de consommation.

NOTRE MISSION

Faciliter et animer
le quotidien
de nos clients



COMMENT ?

En leur offrant des centres commerciaux à taille humaine ancrés au plus près des territoires et créateurs de valeur durable pour l'ensemble de nos parties prenantes



Vincent Ravat

Directeur Général de Mercialys



4 FAIR IMPACTS FOR 2030

est une stratégie co-construite avec nos parties prenantes qui témoigne de l'ambition de Mercialys en matière de RSE.

Elle se distingue par une approche concrète de la RSE et pleinement intégrée à la stratégie de l'entreprise.





QUI SOMMES-NOUS ?

4 FAIR IMPACTS FOR 2030
EN PERSPECTIVE

DES RÉPONSES CIBLÉES

UNE GOUVERNANCE DÉDIÉE

CONTACT



CHIFFRES-CLÉS 2020



2005
Création
de Mercialys



49
Centres
commerciaux



129
Collaborateurs



3,066
Mrd €
de valeur de
patrimoine

NOTRE MÉTIER



EN SAVOIR +



QUI SOMMES-NOUS ?

4 FAIR IMPACTS FOR 2030
EN PERSPECTIVE

DES RÉPONSES CIBLÉES

UNE GOUVERNANCE DÉDIÉE

CONTACT



DES HORIZONS TOUJOURS PLUS RESPONSABLES

2015

MERY'21

2020

4 FAIR
IMPACTS
2030

2030

Dès 2015 nous avons structuré notre engagement en faveur du développement durable, à travers les 10 chantiers de notre premier plan stratégique à 5 ans, MERY'21.

4 FAIR IMPACTS FOR 2030, notre nouvelle stratégie RSE à horizon 2030, fixe des objectifs ambitieux en matière de protection de l'environnement, de développement territorial, d'évolution des modes de consommation, de co-construction avec nos enseignes locataires et de développement de la satisfaction de nos collaborateurs.

DES PERFORMANCES RECONNUES

1^{ère} au sein du SBF 120



Membre depuis 2018



4^{ème} au sein du SBF 120





[QUI SOMMES-NOUS ?](#)

[4 FAIR IMPACTS FOR 2030
EN PERSPECTIVE](#)

[DES RÉPONSES CIBLÉES](#)

[UNE GOUVERNANCE DÉDIÉE](#)

[CONTACT](#)



4 FAIR IMPACTS 2030

4 IMPACTS MOTEURS DE NOS ENGAGEMENTS

[VOIR NOS AMBITIONS](#) ➤



QUI SOMMES-NOUS ?

4 FAIR IMPACTS FOR 2030
EN PERSPECTIVE

DES RÉPONSES CIBLÉES

UNE GOUVERNANCE DÉDIÉE

CONTACT





QUI SOMMES-NOUS ?

4 FAIR IMPACTS FOR 2030
EN PERSPECTIVE

DES RÉPONSES CIBLÉES

UNE GOUVERNANCE DÉDIÉE

CONTACT



1

UN IMPACT POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

COMMENT ?

En contribuant à la neutralité carbone et en prônant une utilisation raisonnée des ressources pour réduire notre empreinte environnementale

DÉCOUVRIR

7



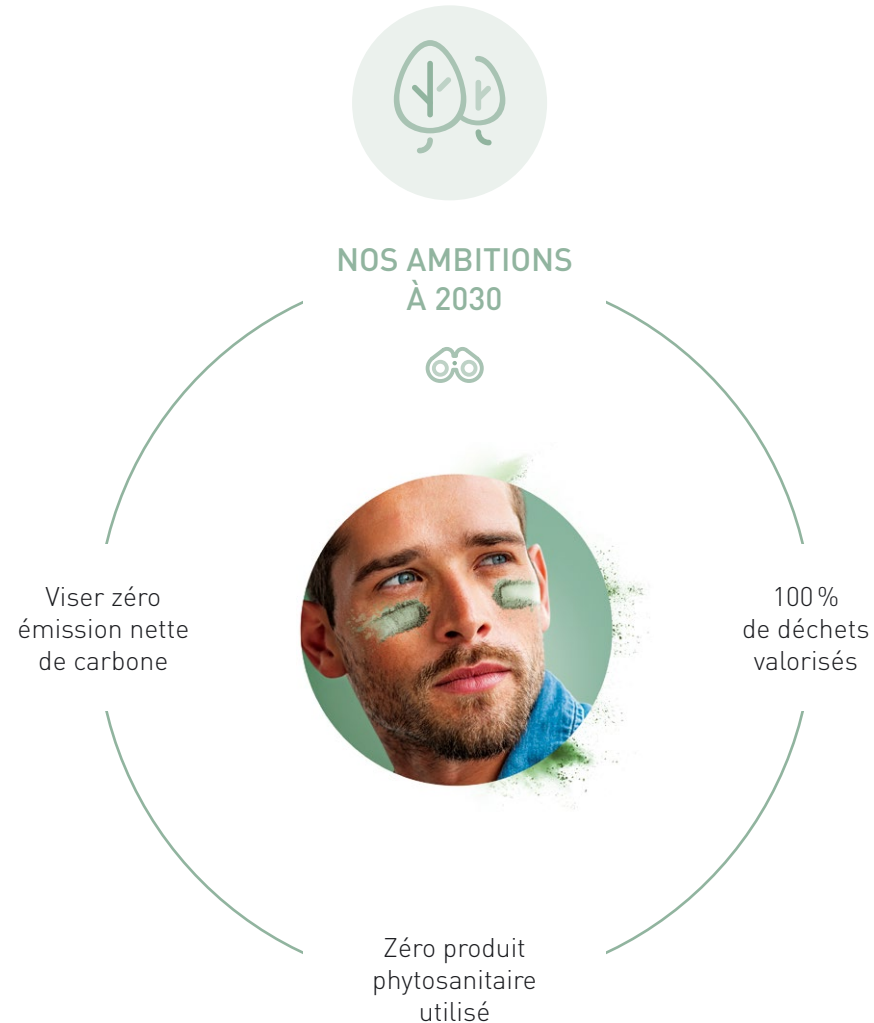
1

POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

NOUS NOUS ENGAGEONS À CONTRIBUER À LA NEUTRALITÉ CARBONE

- En poursuivant une politique de réduction des émissions de gaz à effet de serre très ambitieuse et certifiée par l'initiative Science Based Targets (SBTi)
- En réduisant la pression que nous exerçons sur les ressources naturelles

... parce que le secteur immobilier est fortement émetteur de gaz à effet de serre et que le réchauffement climatique représente des risques physiques et de transition pour notre patrimoine.





QUI SOMMES-NOUS ?

4 FAIR IMPACTS FOR 2030
EN PERSPECTIVE

DES RÉPONSES CIBLÉES

UNE GOUVERNANCE DÉDIÉE

CONTACT



2

UN IMPACT POUR NOS COMMERCES

COMMENT ?

En co-construisant avec
nos locataires des lieux
de commerce et de vie
plus durables

DÉCOUVRIR



2

POUR NOS COMMERCES

NOUS NOUS ENGAGEONS À PROMOUVOIR UN COMMERCE PLUS RESPONSABLE

- En proposant à nos clients une offre de produits et de services plus durable et éthique au sein de nos centres certifiés
- En s'engageant avec nos enseignes locataires à travers un pacte "bailleur enseigne responsables"

... parce que le commerce connaît des mutations importantes, portées notamment par un besoin de proximité et de sens.





QUI SOMMES-NOUS ?

4 FAIR IMPACTS FOR 2030
EN PERSPECTIVE

DES RÉPONSES CIBLÉES

UNE GOUVERNANCE DÉDIÉE

CONTACT



UN IMPACT POUR NOS TERRITOIRES

COMMENT ?

En inscrivant nos actifs
au cœur des communautés
tels des tremplins de la vie
économique et citoyenne locale

DÉCOUVRIR



3

POUR NOS TERRITOIRES

NOUS NOUS ENGAGEONS À ÊTRE UN PARTENAIRE MAJEUR DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

- En tissant des liens privilégiés et créateurs de valeur mutuelle avec les acteurs locaux
- En développant des espaces mixtes (de commerce, de loisirs et de bureaux), générateurs d'activités solides et diversifiées
- En soutenant l'emploi local par le recrutement et la sous-traitance de proximité et les initiatives portées par les équipes locales

... parce que nous cultivons un ancrage fort au sein des communautés locales.





QUI SOMMES-NOUS ?

4 FAIR IMPACTS FOR 2030
EN PERSPECTIVE

DES RÉPONSES CIBLÉES

UNE GOUVERNANCE DÉDIÉE

CONTACT



UN IMPACT POUR NOS TALENTS

COMMENT ?

En cultivant l'engagement éthique de
nos collaborateurs et en assurant leur
épanouissement professionnel

DÉCOUVRIR



4

POUR NOS TALENTS

NOUS NOUS ENGAGEONS À ÊTRE UN EMPLOYEUR IMPLIQUÉ

- En formant tous nos collaborateurs aux pratiques éthiques
- En prenant en compte la diversité des profils de nos collaborateurs et leurs attentes pour favoriser leur engagement au quotidien
- En créant un cadre favorable à l'épanouissement professionnel, respectueux de la vie privée

... parce que nous sommes convaincus que la diversité est source d'émulation et de performance au sein des entreprises.





UNE RÉPONSE ADAPTÉE À CHAQUE PARTIE PRENANTE

LEURS ENJEUX

NOS ENGAGEMENTS

VISITEURS ET CLIENTS FINAUX

- Respect de l'environnement
- Qualité de l'expérience visiteurs : accessibilité, qualité d'accueil, signalétique, etc.
- Sécurité, bien-être et qualité de vie au travail des salariés des centres



PRESTATAIRES ET FOURNISSEURS

- Nouvelles offres de produits ou d'enseignes responsables ou locales
- Mixité fonctionnelle, réversibilité des espaces, etc.
- Réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre



COLLABORATEURS

- Nouvelles offres de services en collaboration avec les enseignes
- Égalité professionnelle femmes-hommes
- Fierté d'appartenance



COMMUNAUTÉ FINANCIÈRE

- Éthique des affaires, déontologie et transparence
- Mixité fonctionnelle, réversibilité des espaces, etc.
- Nouvelles offres de services en collaboration avec les enseignes



ENSEIGNES

- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Qualité de la relation client : écoute, dialogue, satisfaction, etc.
- Contribution à l'aménagement durable des territoires : bâtiments à énergie positive, corridor écologique, etc.
- Gestion et valorisation des déchets



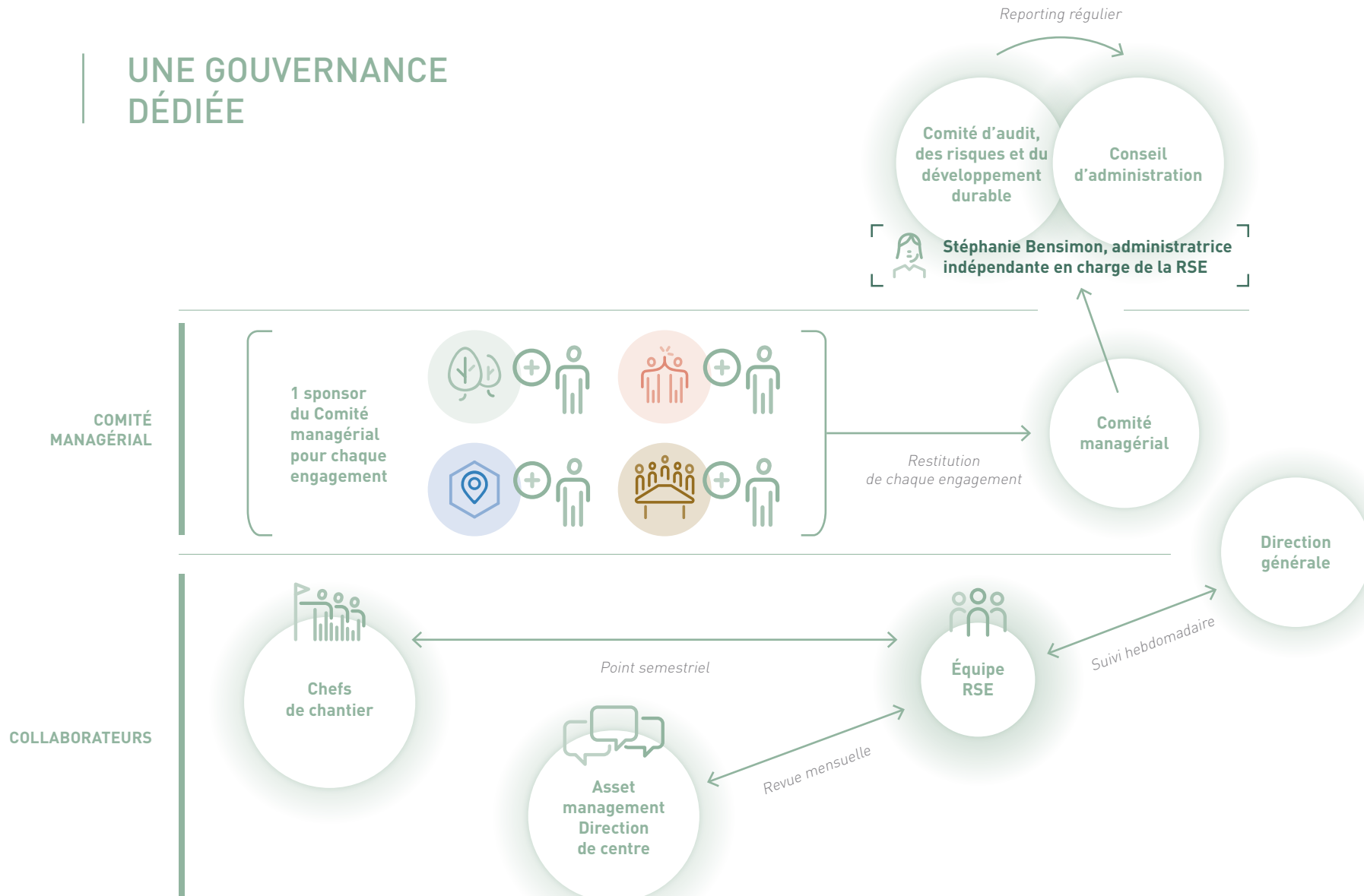
ÉTAT ET COLLECTIVITÉS

- Contribution à l'aménagement durable des territoires : bâtiments à énergie positive, corridor écologique, etc.
- Réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre
- Personnalisation et digitalisation de l'offre et des services





UNE GOUVERNANCE DÉDIÉE





QUI SOMMES-NOUS ?

4 FAIR IMPACTS FOR 2030
EN PERSPECTIVE

DES RÉPONSES CIBLÉES

UNE GOUVERNANCE DÉDIÉE



4 FAIR IMPACTS 2030

RESPONSABILISONS
NOS PERSPECTIVES



rse@mercialys.com