MERCIALYS

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Paris, le 28 juin 2016

# Cession à un OPPCI filiale de Schroder European Real Estate Investment Trust de 70% d'un actif restructuré à Rennes et du site d'Anglet

Le 28 juin 2016, Mercialys et l'OPPCI SEREIT France (filiale d'un fonds géré par Schroder REIM) ont conclu un accord à l'issue duquel Mercialys a cédé 70% des murs des hypermarchés transformés de Rennes et Anglet, ainsi que des murs de la galerie marchande et de la moyenne surface louée à l'enseigne Boulanger d'Anglet.

Cette transaction a été réalisée sur la base d'une valorisation à 100% de ces actifs de 61.8 M€ acte en mains, soit un taux de sortie de 5.0%, les loyers engendrés par ces actifs ressortant à 3.1 M€ en base annuelle. Le TRI global de ces opérations s'élève à 9.0%.

L'opération permet à Mercialys de cristalliser la valeur créée sur ces actifs, notamment dans le cadre de la restructuration profonde des hypermarchés, qui s'est traduite par l'implantation des moyennes surfaces d'électroménager Boulanger (Anglet) et de bricolage Brico Dépôt (Rennes).

De plus, cette cession participera au financement des investissements et du pipeline de développements de Mercialys.

* *
*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

**Contact analystes / investisseurs :**
Elizabeth Blaise
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

**Contact presse :**
Communication
Tél : + 33(0)1 53 65 24 78

**A propos de Mercialys**

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 31 décembre 2015, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 251 baux représentant une valeur locative de 175.8 M€ en base annualisée.
Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 31 décembre 2015 à 3.5 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2015 est de 92 049 169 actions.

***AVERTISSEMENT***
*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des évènements futurs, des tendances, projets ou objectifs.*
*Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2015 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.*
*Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux évènements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*